

Velkommen til Pilehavehus

Lidt om dit nye hjem





Velkommen //



Velkommen til dit nye hjem i Pilehavehus. Vi håber, at du vil falde godt til i de nye omgivelser.

Pilehavehus ligger i den nordlige del af Vallensbæk og er taget i brug 1. maj 1999. Huset er et **ældreboligkompleks** bestående af 40 ældreboliger, på hver ca. 65 m².

De er fordelt på **5 to-etagers klynger** og hver klynge indeholder 8 toværelses lejligheder samt et fællesrum.

I forbindelse med boligerne er der en cafe, som er åben for husets beboere og brugere.

Derudover indeholder Pilehavehus et træningscenter med både ergo- og fysioterapeuter.

Vi vil med denne folder give dig nogle **praktiske informationer** – dels om boligen, dels om husets faciliteter og hvilken hjælp du kan få, hvis behovet opstår.

Praktiske informationer //



INDFLYTNING

Lejligheden er nyistandsat ved indflytning og står umøbleret. Flytning skal meldes til **folkeregister**, bank, forsikring m.m.

Du kan se din adresse på din nye lejekontrakt.

NØGLER

Du får udleveret nøgler efter aftale med den tekniske serviceleder og der underskrives en erklæring ved modtagelsen. Du kan bestille **ekstra nøgler** mod betaling.

Nøglerne passer til hovedindgangsdøren, postkassen, din lejlighed samt opbevaringsrummet i kælderen.

TELEFON, RADIO OG TV

Der er telefonstik i lejligheden. Du skal selv sørge for, at din telefon bliver flyttet. Telefonselskabet kan hjælpe med flytning og ændring af telefonnummer. Der er antennestik i lejligheden med mulighed for tilslutning til kabel-TV.



KØKKEN

I køkkenet er der 2 kogeplader, en ovn, emhætte, køkkenvask og køleskab m. lille fryser. Desuden er der **3 overskabe** samt et mindre krydderiskab over emhætten.

Skakten under køkkenbordet indeholder installationer og må derfor ikke tildækkes.

HUSDYR

Det er tilladt at medbringe husdyr. Det er dog ikke tilladt at anskaffe sig husdyr efter indflytning.

RYGNING

Det er tilladt at ryge i egen bolig, dog ikke når der er personale tilstede. Der må ikke ryges på gangene eller på husets øvrige fællesarealer.

LÆSEJL / HEGN

Ønsker du at opsætte læsejl eller hegn, beder vi dig kontakte vores tekniske serviceleder. Her kan du få vejledning, så både hegn og læsejl monteres korrekt, samt få anbefalinger til materialevalg, højde, farve m.m. Ved reetablering skal diverse huller m.m. repareres.





MARKISER

Markiser kan sættes op for **egen regning** og efter anvisning fra den tekniske serviceleder. Hvis markiserne fjernes ved fraflytning skal diverse huller m.m. repareres.

POST

Alle boliger har **egen postkasse** ved indgangen til den enkelte blok. Nøglen til postkassen er samme nøgle som passer til din lejlighed.

VASKETØJ

Der er opsat vaskemaskine og tørretumbler i alle 5 klynger. Af hensyn til maskinernes holdbarhed skal du bruge de **vaskemidler**, der er stillet i vaskerummene. Såfremt du ønsker vaskemaskine i boligen, står du selv for opsætning og vaskemidler.

KÆLDERRUM

I kælderen under hovedbygningen er der et mindre **opbevaringsrum** til hver bolig.



SKADER OG FEJL

Ved skader/fejl på inventar, installationer m.v. kontaktes den tekniske serviceleder. Udenfor alm. arbejdstid kontaktes relevant håndværker jfr. **telefonlisten** på sidste side.

BEBOERFORENING

I Pilehavehus er der en beboerforening. Det koster 20 kr. om måneden pr. person at være medlem.

Der arrangeres bl.a. **banko, fester og udflugter**. Oplysninger om beboerforeningens bestyrelse kan du finde på opslagstavlerne i hver blok.

GÆSTEBOLIG

Har du gæster, der har behov for at overnatte, kan **gæsteboligen** i 5E lejes for op til 3 nætter.

Det koster 200 kr. pr nat. Der skal medbringes eget sengelinned.

PARKERING

Brug venligst de **afmærkede parkeringspladser**, hvis du selv har bil eller gæster på besøg. Det er af hensyn til brandvejen.

RENOVATION

- **Almindelig dagrenovation** lægges i renovationscontainere / stativer placeret ved hver klynge.
- **Glas og flasker** lægges i glascontaineren ved cykelstativerne.
- **Aviser og reklamer** lægges i containeren ved klynge C.
- **Brandbart affald** som papkasser, emballage o.lign. lægges i den store blå container ved indkørslen til parkeringspladserne. Den er ikke til møbler, elektronikaffald o.lign.

Vær opmærksom på, at den store blå container er aflåst man – tor fra kl. 14.30 til kl. 07.30 samt fredag fra kl. 11.30 til mandag kl. 07.30.

BRANDVEJE

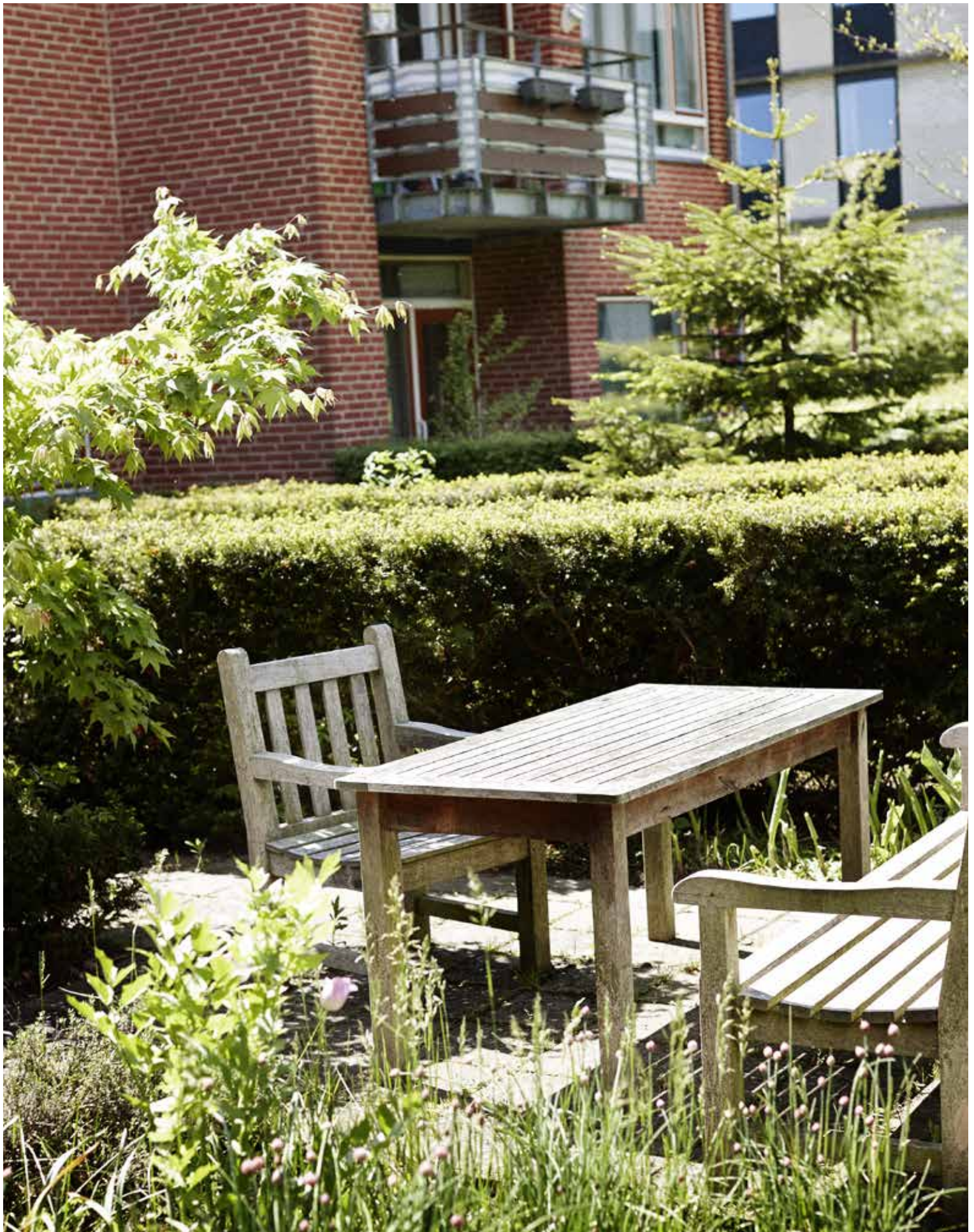
Vær opmærksom på, at kørestole og andre hjælpemidler ikke står i gangarealerne, så de **blokerer brandveje**.

SKADEDYR

Madrester tiltrækker mus og rotter, derfor beder vi om, at der ikke lægges brød o.lign. ud til fuglene.

OPSIGELSE AF LEJEMÅL

Opsigelse af lejemålet sendes skriftligt til DAB, Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg



Caféen //



I centerbygningen ligger en café, som kan benyttes af husets beboere. Caféen er et sted, hvor beboerne spiser og hygger sig med andre beboere, familie og venner. Det er muligt at købe frokost (varm mad eller smørrebrød), kaffe, kage, øl og vand.

Du kan tage **familie og venner med** i caféen – dog maks. to personer med mindre andet er aftalt. Husk at forudbestille, hvis du tager gæster med.


LEJE AF CAFÉEN

Uden for åbningstid kan caféen lejes til egne mærkedage for 400 kr. Ved leje af caféen forventes det, at opvasken er klaret, møblerne placeret som vanligt, gulvene støvsuget og terrassedørene aflåst, inden lokalet forlades.

Leje af caféen aftales med cafeens medarbejdere.

BOGUDLÅN I CAFÉEN

I caféens pejsestue er oprettet et lille **bibliotek**, hvor du er velkommen til at låne bøger.



Caféen har åbent:
Mandag til fredag:
kl. 11:30 – 14:00
Søndag:
kl. 12:00 – 14:00

Caféen er lukket alle
helligdage.

Træningscenter //



Pilehavehus har også et **træningscenter** til borgere med midlertidig / varig nedsat psykisk / fysisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.

For at benytte træningscenteret kræves det, at man er visiteret til det. Det er Ishøj Kommune, der driver træningscenteret og visiterer til genoptræning.



Kontakt //



PILEHAVEHUS – HOVEDNUMMER	4386 1200
TEKNISK SERVICELEDER	2722 0690
CAFÉEN	4386 1209
TRÆNINGSCENTER	5153 1291
RÅDHUSET	4797 4000
VISITATIONEN	4797 4105 / 06
Man - fre kl. 8-9 og man - tor kl. 14-15	
HJEMMESYGEPLEJEN	4373 7808
Træffetid hverdage kl. 7.30-8.00 og kl. 14-15	
DAB	7732 0000
VVS	4343 3777
ELEKTRIKER	4353 1734



VALLENSBÆK
KOMMUNE